MEMORANDO	
PARA:	CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ DIRECCION FINANCIERA
DE:	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
ASUNTO:	SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN CONTABLE DE TRES (3) SUBSIDIOS DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PLANILLA 013-2026 DEL PROYECTO UNIÓN I

Respetado Doctor Cesar,

En el marco de las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda previstas en el art. 19 del Decreto Distrital 653 de 2025, y de conformidad con el numeral 3. GLOSARIO del Manual Operativo P.A. Programa Oferta Preferente que indica:

"(…) SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".

En atención a lo anterior y de conformidad con la política contable de la entidad, me permito indicar que los soportes requeridos del proyecto **Unión I** (Escritura Pública, Certificado de Tradición y Libertad, y Resolución de Asignación), pueden ser consultados en el aplicativo SUAV en el siguiente Link: https://suav.habitatbogota.gov.co/login , con el fin de proceder con la legalización contable de **tres (3)** subsidios asignados en el marco del **Programa Oferta Preferente.**

La legalización de estos subsidios se encuentra discriminados de la siguiente manera:

- Por concepto de separación, la suma de **VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($27.255.780).**

- Por concepto de saldo de subsidio, la suma de **VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($25.979.220),** según planilla 013-2026.

Para un valor total de **CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($53.235.000),** los cuales se relacionan a continuación:

ITEM	PROYECTO	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE	VALOR SUBSIDIO DE EP	VALOR PAGADO POR SEPARACIÓN	VALOR PAGADO POR SALDO SUBSIDIO
1	LA UNION I DE LA MARLENE	1012417031	Wendy Lorena Perez Arévalo	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
2	LA UNION I DE LA MARLENE	39676169	Yury Andrea López Castro	$ 26.000.000	$ 9.085.260	$ 16.914.740
3	LA UNION I DE LA MARLENE	1026581705	Andres Felipe Robles Fernández	$ 13.000.000	$ 9.085.260	$ 3.914.740
TOTAL				**$ 53.235.000**	**$ 27.255.780**	**$ 25.979.220**

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes:

1. Radicado No. **2-2026-19367** Solicitud de giro Planilla No. 13 de 2026.
2. Informe de pagos de subsidios del Proyecto Unión I expedido por la Aval Fiduciaria.
3. Reporte en Excel con la relación de subsidios Planilla No. 13 para legalización.
4. Certificado Autorización de Giro Fiducias_13 Unión I
5. Planilla Integradora de Pagos Unión I Planilla 13-2026

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 5

Elaboró: PAULA STEPHANIE RINCON SALAMANCA-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA |
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA